
NÁZEV STAVBY:	Stavební úpravy objektu šaten SÚS JmK, Vyškov na ul. Křečkovská č.p. 1/8
MÍSTO STAVBY:	Křečkovská 1/8, Brňany, 682 01 Vyškov parc.č. st.1541, k.ú. Vyškov (788571), obec Vyškov (592889)
INVESTOR:	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
STUPEŇ PD:	Dokumentace společné územní řízení a stavební povolení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

Ing. Tomáš Wasserburger

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Jana Janečková

VE VYŠKOVĚ

dne 18.10.2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:	Stavební úpravy objektu šaten SÚS JmK, Vyškov na ul. Křečkovská č.p. 1/8
Typ posuzované stavby:	Rodinný dům
Typ stavebního řízení:	Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení
Místo stavby:	obec Vyškov (592889)
Okres:	Vyškov
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	k.ú. Vyškov (788571)
Parcelní číslo:	č.parc. st.1541, k.ú. Vyškov (788571)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Investor:	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
------------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Zodpovědný projektant:	Ing. Jana Janečková; Na Hraničkách 313/19, 682 01 Vyškov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci 34457, ČKAIT: 1005714, IČ: 753 600 98; tel. +420 777 909705; email: janeckovajana@projekce.cz
-------------------------------	--

Zpracovatelé jednotlivých částí PD:

Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Tomáš Malina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1004786, IČ: 76168085, tel.: +420 605 856 740, email: malina.tomas@post.cz
TPS – zařízení pro ZTI:	Ing. Petr Poláček, bytem: V Brňanech 253/78, 682 01 Vyškov, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika, ČKAIT: 1005117
PENB:	Ing. Jana Janečková, energetický specialista pro certifikaci budov, č. 1211
Požárně-bezpečnostní řešení:	Ing. Jan Tománek, osoba odborně způsobilá, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0011898, osvědčení o odborné způs. Dle zák. O požární ochraně, číslo Š-OZO-89/2007; Š-OZO-839/97

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Pro vypracování projektové dokumentace byly využity následující podklady:

- Zaměření stávajícího stavu stavby, stavebně-technický průzkum, fotodokumentace stávajícího stavu, vše z místního šetření z 9. května 2017
- Územní plán města Vyškova, vydaný dne 22.02.2016, usnesením č. VIII.ZM/1408-04 ÚP Vyškov, s nabytím účinnosti dne 24.03.2016
- Snímek katastrální mapy

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Stávající stavba se nachází v zastavěném území v intravilánu města Vyškov v jihovýchodní části, místní části Brňany. Předmětem projektové dokumentace je žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavebních úprav objektu šaten SÚS JMK na ulici Křečkovská, spočívající ve vnitřních i vnějších stavebních úpravách objektu. Předmětná stavba se nachází na pozemku č.parc. 1541, k.ú. Vyškov (788571), na ul. Křečkovská 1/8, 682 01 Vyškov. Stavební práce budou probíhat na nemovitosti na parc.č. st.1541 v k.ú. Vyškov. Jedná se o zastavěné území, nacházející se ve městě Vyškov.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Objekt se nachází v zastavěném území, v místní části města Vyškova, a to v Brňanech. Dosavadní využití území – území je využíváno v souladu s územní plánem a to jako plocha dopravní infrastruktury – dopravní stavby. Řešený objekt slouží jako šatny SÚS JMK. Přilehlé okolí slouží jako bydlení v rodinných domech.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

U pozemku investora se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN, ve správě společnosti EON a jejich ochranná pásma.

Jiné údaje o ochraně území nejsou známy. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Řešená plocha se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Dešťové vody ze stávajícího objektu šaten SÚS JMK jsou odváděny do kanalizace, jedná se o stávající stav. Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nemění a zůstanou zachovány.

Nové dešťové svody budou svedeny z pěti míst do potrubí odvádějícího dešťové vody do svodného venkovního potrubí dešťové kanalizace na pozemku investora, která bude napojena na retenční nádrž o objemu 4m³, z níž budou dešťové vody přečerpávány čerpadlem s maximálním průtokem Q=1,0l/s do kanalizace. Retenční nádrž bude v nejvyšším bodě vybavena havarijním přepadem. Obojí je součástí stavby a tvoří samostatný stavební objekt.

Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem objektu budou částečně likvidovány stávajícím způsobem a v ploše nových zpevněných povrchů budou svedeny do nově budované kanalizace na pozemku investora.

Množství srážkových a dešťových vod se navyšovat nebude.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly Územního plánování:

Projektová dokumentace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dotčené území je označené v územním plánu města Vyškov jako plocha **DS**, a to plocha v územním plánu popsána jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava. Jedná se o plochu s přípustným využitím – areály údržby pozemních komunikací. Pozemek se nachází v zastavěném území.

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy stávajícího RD, nebylo nutné řešit návaznost na aktuální Územní plán, neboť stavební pozemek se nachází v území určeném pro areály údržby pozemních komunikací. S ohledem na skutečnost, že stávající objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený a vzhledově a objemově se bude stavba měnit jen nepatrně (patrně z výkresové dokumentace) – je možno konstatovat, že i jeho členění je v souladu s územním plánem.

Vzhledem k výše uvedenému je možné konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s aktuálním územním plánem.

Umístění objektu šaten SÚS JMK, respektive stavebních úprav, které budou probíhat na stávající stavbě je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům

na využívání území. Územní plán města Vyškova byl vydán dne 22.2.2016 usnesením č.VIII.ZM/1408-04 s nabytím účinnosti 24.3.2016.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Záměr investora je v souladu s obecnými požadavky na využití a vymezení území. Nezhorší kvalitu, ani hodnotu využívaného území. Využití území jako areál údržby pozemních komunikací je v souladu s přípustným využitím ploch, viz Územní plán Vyškov, textová část, F.17.1. Stavební úpravy objektu jsou tedy v souladu s aktuálním územním plánem a s využitím území.

Stavba a ani její část nebude zasahovat na vedlejší pozemky. Stékání dešťových vod je zajištěno na pozemek investora.

Provozem nemovitosti nebudou vznikat žádné odpadní látky mimo komunálního odpadu, jehož likvidace je řešena svozem.

Odpady vniklé při stavebních pracích (např. odpady z řeziva, plechovky od použitých nátěrových hmot, odpady stavebních materiálů) zatřídí a zlikviduje dodavatel stavby dle Zákona o nakládání s odpady. Veškeré použité výrobky musí mít příslušné atesty o vhodnosti použití pro výstavbu ve smyslu §156 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění a souvisejících právních předpisů.

V objektu stávajícího RD nebudou vznikat nové bytové jednotky, tudíž se jejich množství navyšovat nebude.

Umístění stavby stávajícího objektu šaten SÚS JMK, respektive stavebních úprav, které budou probíhat na stávající stavbě je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Územní plán města Vyškova byl vydán dne 22.2.2016 usnesením č.VIII.ZM/1408-04 s nabytím účinnosti 24.3.2016.

Splnění podmínky prostorového uspořádání – splnění podmínek územního plánu, viz F.18.2:

Max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží => SPLNĚNO, objekt šaten SÚS JMK je jednopodlažní, částečně podsklepený.

K likvidaci povrchových vod – plocha stávajícího areálu údržby pozemních komunikací je ve stávajícím stavu odvodněna přes kanalizační vpusti do kanalizace přes retenční jímku bez jakéhokoliv zadržení. Nově je pro část odváděných vod z pozemku investora navržena retence v betonové nádrži o objemu 4,0m³ a z ní budou dešťové vody přečerpávány kalovým čerpadlem s max. průtokem 1l/s do revizní šachty gravitační areálové kanalizace.

Plocha odvodňovacích ploch se nenavyšuje – zůstane stejná jako ve stávajícím stavu.

Investorem bude splněna vyhl. č. 501/2006 Sb., § 24e:

Staveniště na pozemku investora bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Na základě žádosti o vyjádření k předložené projektové dokumentaci ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení byly požádány o vyjádření k projektové dokumentaci tyto dotčené orgány:

- HZS JMK (pobočka Vyškov – město), Hasičská 425/2, Vyškov
- KHS JMK, se sídlem: Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- MěÚ Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov – město

Dále Tito správci sítí:

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov

- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- INFOS LEAS, spol. s r.o., sídlo: Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov
- Radim Pytela – AC Vyškov, sídlo: Zámecká 2, 682 01 Vyškov
- VYTEZA, s.r.o., Na Hraničkách 438/13, 682 01 Vyškov

Do stávajících sítí infrastruktury nebude zasahováno. Objekt je napojen na stávající distribuční síť stávajícími přípojkami, do kterých se nebude zasahovat. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem, do něhož se taktéž nebude zasahovat.

Dále jsou doložena tato stanoviska:

- MěÚ Vyškov, Odbor investiční, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov – město

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v části „E – Dokladová část“.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav, které budou probíhat na stavbě a na pozemku investora, nebylo nutno žádat o žádná úlevová řešení, ani o žádné výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadovány žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Seznam staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- Stavba stávajícího objektu šaten SÚS JMK na adrese: Křečkovská 1/8, Brňany, 682 01 Vyškov
- Stavba sousedního objektu RD na adrese: Křečkovská 42/10, Křečkovice, 682 01 Vyškov

Seznam pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby:

- č.parc. 1540/1, k.ú. Vyškov
 - Pospíšil Zdeněk, Křečkovská 42/10, Křečkovice, 682 01 Vyškov
 - SJM Pospíšil Zdeněk a Pospíšilová Jaroslava, Křečkovská 42/10, Křečkovice, 682 01 Vyškov
- č.parc. 1543/1, 1543/2, k.ú. Vyškov
 - Plzák Rudolf, Mgr., Křečkovská 100/6, Brňany, 682 01 Vyškov
- č.parc 1548, k.ú. Vyškov
 - Součková Libuše, V Brňanech 3/3, Brňany, 682 01 Vyškov
- č.parc. 1545/5, 3661/11, 3661/1, k.ú. Vyškov
 - Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-město, 682 01 Vyškov

Souhlasy majitelů sousedních pozemků jsou přiloženy jako součást žádosti o stavební povolení.

Komunikace na parc. č. 3517/170, k.ú. Vyškov – je v majetku České republiky, Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2. Jedná o komunikaci II/431 Vyškov-Hodonín na ulici Křečkovská, se zpevněným asfaltovým povrchem.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby,
stavební úpravy

b) Účel užívání stavby:

objekt k bydlení – v průběhu
stavebního řízení bude zažádáno o
změnu účelu užívání

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Území nepodléhá žádným režimům ochrany stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Nově budované konstrukce splňují požadavky na:

- mechanickou odolnost a stabilitu,
- požadavky na požární bezpečnost (podrobněji – viz požární zpráva – část D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení),
- požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- požadavky na ochranu proti hluku, požadavky pro bezpečnost užívání a
- požadavky pro úsporu energie a tepelnou ochranu (nově budované konstrukce obálky budovy vyhovují ČSN 73 0540 v platném znění).

Stavba bude splňovat výše uvedené požadavky při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Jsou dodrženy následující paragrafy vyhl. č. 268/2009, Sb., o technických požadavcích na stavby:

§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu:

Odst. 2.) Jsou dodrženy požadavky uvedené v normě **ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel**. Řešení dopravy v klidu je stávající a stavebním zásahem se nemění.

§ 6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení:

Objekt RD je napojen stávajícími přípojkami na sítě veřejné infrastruktury – plynovod, vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro vedení NN.

Odst. 4.) Na pozemku investora bude zřízena retenční jímka o objemu 4,0m³ a z ní budou dešťové vody přečerpávány kalovým čerpadlem s max. průtokem 1l/s do revizní šachty stávající gravitační areálové kanalizace.

§ 8 Základní požadavky:

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby splňovala požadavky na:

- a) mechanickou odolnost a stabilitu
- b) požární bezpečnost
- c) ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí (dle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů)
- d) ochranu proti hluku (dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)
- e) bezpečnosti při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana (zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění aktuálních předpisů, vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v aktuálním znění)

Stavební úpravy objektu splňují výše uvedené požadavky při běžné údržbě a v případě působení běžně předvídatelných vlivů pro plánovanou dobu životnosti stavby.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita:

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Všechny konstrukce byly navrženy s ohledem na první i druhý mezní stav (únosnost i použitelnost). Byla respektována norma **ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí. Zatížení stavebních konstrukcí bylo stanoveno dle ČSN EN 1990 (73 0035), ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1991-1-2, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 1991-1-4, ČSN EN 1991-1-5, ČSN EN 1991-1-6, ČSN EN 1991-1-7 (Eurokód 1 – stálé zatížení, užité zatížení, zatížení větrem: IV. větrová oblast, zatížení sněhem: II. sněhová oblast.)** Na konstrukci, při dodržení PD, okrajových podmínek, stavební kázně atd. nebudou vznikat poruchy nepřijatelným (nadměrným) přetvořením ani nedojde k poškození stavby.

Dále pro návrh betonových konstrukcí byly respektovány tyto normy: ČSN EN 1992-1-1, ČSN EN 1992-1-2 (Eurokód 2). Pro dřevěné konstrukce (v tomto případě zejména pro návrh dřevěného střešního vazníku a celkové nosné konstrukce střechy) byly respektovány normy ČSN EN 1995-1-1, ČSN EN 1995-1-2, (Eurokód 5); pro zděné konstrukce jsou potom respektovány tyto normy: ČSN EN 1996-1-1, ČSN EN 1996-1-2 (Eurokód 6); pro návrh geotechnických konstrukcí potom byl respektován Eurokód 7: ČSN EN 1997-1, ČSN EN 1997-2.

Stavební konstrukce a prvky jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s výše uvedenými normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i nepředvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Plánovaná stavba se nachází mimo záplavová území a také mimo dosah účinků hlubinného dobývání a také mimo dosah seizmické činnosti na povrch.

§ 10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Odst. 1.) Stavební úpravy objektu šaten SÚS JMK jsou navrženy a budou provedeny tak, aby respektovaly ustanovení a požadavky uvedené v § 10, odst.1).

Odst. 2.) Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby odolávaly škodlivému působení prostředí – zejména vlhkosti, podzemní vodě, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. V objektu je navržena chemická injekce stěn zasažených vlhkostí, rozsah je patrný z výkresové dokumentace.

Odst. 5.) Světla v objektu zůstávají stávající.

Odst. 6.) Vnitřní stavební úpravy jsou navrženy tak, že respektují požadavky a ustanovení uvedená v **ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.**

§ 11 Denní osvětlení a umělé osvětlení, větrání a vytápění:

Objekt splňuje požadavky uvedené v normách **ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov, Část 1: Základní požadavky; ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov, Část 2: Denní osvětlení obytných budov; ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení, ČSN 73 4301 Obytné budovy, ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení.** Všeobecná ustanovení.

- Stavba bude opatřena umělým osvětlením, tak, aby bylo splněno OTP, § 11.
- Stavba bude vytápěna pomocí závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 3,4 - 24kW, ve všech vytápěných místnostech objektu bude upravováno vnitřní prostředí s možností regulace tepla. Vnitřní plynoinstalace je stávající, páteřní rozvod zůstane zachován a dojde k jeho prodloužení pro napojení nového plynového kotle.
- Stavba bude větrána přirozeně okny, toalety a koupelny budou opatřeny nuceným podtlakovým odvětráním s odtahem nad střechu

- Komunikační prostory budou osvětleny převážně umělým osvětlením v souladu s normovými hodnotami a budou odvětrávány přirozeně.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím:

Stávající stavba a navržené stavební úpravy splňují požadavky dané **ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, změna Z 2**, dále **ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Vzduchová neprůzvučnost**; **ČSN EN ISO 717-2 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Kročejová neprůzvučnost**.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Odst. 1.) Hlavní komunikace stávajícího objektu a jeho navržených úprav umožňuje přepravu předmětů o rozměru 1950/1950/800 mm, je splněno i přes skutečnost, že se uvedený požadavek nevztahuje na řešený objekt šaten SÚS JMK.

Odst. 3.) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách – k tomuto ohrožení nedojde – bude splněno.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana budov:

Návrh stavebních úprav respektuje tyto normy: **ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov: Část 1-4**; konkrétněji **ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky**.

Splnění požadavků uvedených ve vyhl. č. 268/2009 Sb., § 16 je doloženo zpracovaným průkazem energetické náročnosti budovy. Navržené změny objektu šaten SÚS JMK jsou navržena v souladu s výše uvedenými normami a také se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dalších prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění aktuálních předpisů.

§ 17 Odstraňování staveb:

Odst. 1.) Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Odst. 2.) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně zatěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odst. 3.) Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Odst. 4.) Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.

Budou splněny všechny požadavky uvedené v tomto paragrafu. Se stavebním odpadem bude nakládáno podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

§ 19 Stěny a příčky:

Navržené vnitřní i vnější stěny a příčky i stávající, opatřené kontaktním zateplovacím systémem splňují požadavky uvedené v normách **ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky**, dále **ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, změna Z 2**, dále **ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Vzduchová neprůzvučnost**; **ČSN**

EN ISO 717-2 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Kročejová neprůzvučnost.

Navržené stěny a příčky splňují požadavky uvedené ve výše jmenovaných předpisech a normách.

§ 20 Stropy:

Stropní konstrukce – v tomto případě konstrukce stropu nad 1.NP splňují požadavky uvedené v následujících předpisech: **ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky, a dále ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, změna Z 2, dále ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Vzduchová neprůzvučnost; ČSN EN ISO 717-2 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Kročejová neprůzvučnost.**

Odst. 1.) Jsou splněny požadavky na tepelně-technické vlastnosti konstrukcí při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, vycházející z normových hodnot uvedených v ČSN 73 0540-2:

Odst. 2.) Stropní konstrukce – v tomto případě pod nevytápěným půdním prostorem, je vyhovující, splňuje normové hodnoty uvedené v dalších výše vyjmenovaných předpisech.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů:

Konstrukce navržené ve stavbě budou splňovat tyto uvedené normy: **ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky, dále ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Vzduchová neprůzvučnost; ČSN EN ISO 717-2 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část 1: Kročejová neprůzvučnost; ČSN 73 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení a ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah. Stanovení součinitele smykového tření.**

Odst. 1.) Ve stavbě se nevyskytují nově navržené podlahové konstrukce. Dojde pouze k vyrovnání stávající podlahy samonivelační stěrkou, která bude opatřena novou nášlapnou vrstvou.

Odst. 2.) podlahy všech místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám, uvedeným zejména v **ČSN 73 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení a ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah. Stanovení součinitele smykového tření.**

Odst. 4.) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti materiálu je třeba použít hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou identifikací výrobku (je třeba hodnotit vždy pro konkrétní výrobky vybrané a zakoupené pro danou stavbu při její realizaci).

Odst. 5.) Instalace, které budou případně uloženy do podlahy, nesmějí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

§ 24 Komíny a kouřovody:

V objektu se po stavebních úpravách bude nacházet jeden komín, který bude umístěn v místnosti 101 chodba, napojen na něj bude plynový kotel. Komín bude splňovat požadavky následujících norem, zejména: **ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN EN 1443 Komíny – Všeobecné požadavky; ČSN EN 13084-1 Volně stojící komíny, Část 1: Všeobecné požadavky.**

Odst. 1.) Komín je navržen a bude proveden tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity (**dané nařízením vlády č. 146/2007 Sb., o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší**), vztažené k předmětnému zdroji znečištění i k okolní zástavbě.

Komín je navržen a bude proveden tak, aby splňoval následující požadavky, uvedené v **ČSN 73 4201**: - spalínová cesta je navržena jako rovná, je navržena tak, aby byla v celé délce kontrolovatelná a čistitelná. Stavba a montáž spalínové cesty bude zahájena až po zpracování příslušné a nezbytné projektové dokumentace, ve které budou definovány všechny podstatné konstrukční a nekonstrukční prvky spalínové cesty.

Bezpečnost spalínové cesty bude potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.

Odst. 2.) Spaliny spotřebičů budou odvedeny nad střechu budovy. Umístění a výška komínu je navržena v souladu s normovým požadavkem (ve vztahu ke vzdálenosti od hřebene stavby a hřebene sousední stavby). Normové požadavky na výšku a vzdálenost komínového tělesa v návaznosti na výšku a umístění hřebene, jsou uvedeny v ČSN 73 4201.

Odst. 3.) Kouřovod (komín) bude proveden tak, aby jeho materiál i izolace komínového tělesa bude odpovídat normovým hodnotám (bude ověřeno před provedením stavby).

Odst. 4.) Výška komína nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí je dána normovými hodnotami – uvedenými v ČSN 73 4201. Komín je navržen v souladu s příslušnými ustanoveními této normy (výška, i jeho umístění na stavbě ve vztahu k novému hřebeni střechy – stávající komín je více než 650 mm nad novou úrovní hřebene navrhované střechy).

Odst. 5.) Nejmenší dovolený rozměr světlého průřezu průduchu podtlakového a přetlakového komínu je dán normovými hodnotami (uvedeno v ČSN 73 4201). Nejmenší dovolený světlý rozměr pro vytápění plynými palivy je \varnothing 100 mm. Je navrženo odkouření o průměru 100mm.

Odst. 6.) umístění kontrolního otvoru – kontrolní otvor je umístěn v místnosti č. 101 (chodba) nad půdici a kondenzační jímkou. Půdice je umístěna v min. výšce 300 mm nad podlahou. Kondenzační jímka je umístěna v půdici průduchu, odvod kondenzátu probíhá hadičkou \varnothing 15-40mm do sběrné nádoby, která se pravidelně vyprazdňuje při kontrole komína. Podlaha okolo komína se provede jako nehořlavá (podlahová krytina – keramická dlažba, popřípadě cementový potěr).

Odst. 7.) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, bude zajištěn trvalý přístup budovou.

§ 25 Střechy:

Při návrhu střechy objektu se přihlíželo a postupovalo dle: **ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení**; **ČSN EN 1990 ed.2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí**; **ČSN 12 7010 Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení**; **ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace**; **ČSN EN ISO 717-2 Akustika: Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, Část: 2Kročejová neprůzvučnost**; **ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.**

Odst. 1.) Střecha objektu je navržena tak, že zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že neohrožují chodce, ani účastníky silničního provozu, ani zvířata, dále zabraňuje vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce je navržena tak, že splňuje normové hodnoty zatížení.

Odst. 4.) Střešní konstrukce musejí splňovat požadavky na tepelně-technické vlastnosti při prostupu tepla – v řešeném objektu je střecha řešena jako zastřešení nevytápěného půdního prostoru, a proto na ni nejsou kladeny požadavky dle ČSN 73 0540-2.

§ 26 Výplně otvorů:

Výplně otvorů budou splňovat požadavky dané normou **ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 1-4.**

Odst. 1.) Výplně otvorů musejí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace, dále musí odolávat zatížení, včetně své vlastní hmotnosti a zatížení větrem, i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k jeho poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Toto jsou požadavky, které musejí být splněny zejména dodavatelem výrobků pro tuto konkrétní stavbu.

Odst. 2.) Výplně výrobků budou splňovat požadavky na tepelně-technickou ochranu staveb. Tento požadavek bude splněn, pokud budou do stavby použity a osazeny výrobky (okna a vstupní dveře) s předpokládanou hodnotou $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Odst. 3.) Výplně otvorů budou splňovat požadavky na akustickou ochranu staveb, zejména na splnění zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech. Osazované výplně otvorů budou splňovat tyto požadavky.

Odst. 6.) Průlezné otvory ve střepech nesmějí mít žádný rozměr menší než 0,7m a u vstupních otvorů do šachet nebo kanálů menší než 0,6m. Uvedené rozměry vstupních otvorů nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly. – Splněno, navržený půdní výlez má rozměr 0,7m x 1,2m.

§ 27 Zábradlí:

Zábradlí, která se budou osazovat v objektu (jedná o zábradlí venkovního schodiště do zvýšeného 1.NP), jsou navržena a splňují podmínky uvedené v normě **ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí**.

Odst. 1.) Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat k nimž je možný přístup, se musí opatřit zábradlím – zábradlím je opatřeno vnější schodiště do zvýšeného 1.NP (místnosti č.113, 114, 115, 116). Zábradlí splňuje podmínky uvedené v normě ČSN 74 3305. Výška zábradlí je stanovena dle hloubky volného prostoru pro tzv. pádovou hloubku 0 – 3 m na výšku 900 mm, mezi madlem a konstrukcí zábradlí bude dodržena světlá vzdálenost min. 60 mm (pro zábradlí umístěná v objektu i vně na stěnách).

Odst. 2.) splněno – viz. odst. 1.)

Odst. 4.) je dodržena min. výška zábradlí, a to 900 mm – viz poznámka u odst. 2.)

Odst. 6.) u zábradlí nehrozí propadnutí nebo uklouznutí, není proto nutné zřizovat záračku.

Odst. 7.) Šikmá zábradlí vyskytující se na objektu budou opatřena zábradelními madly. Mezi madlem a konstrukcí zábradlí bude dodržena světlá vzdálenost min. 60 mm (pro zábradlí umístěná v objektu i vně na stěnách).

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody:

Jsou splněny následující podmínky:

Odst. 1.) vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody je stávající. V objektu není řešen jiný zdroj vody.

Odst. 2.) vnitřní vodovod vedený po pozemku investora je stávající. V zemi je uložen do nezámrzné hloubky a je chráněna proti zamrznutí.

Odst. 4.) Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě, umístěné cca 1,0 m od hranice pozemku na pozemku investora. Řešení je stávající.

Odst. 5.) vodovod pro veřejnou potřebu je řešen pouze jako jeden, a to pro pitnou vodu. Takto je řešen také vnitřní rozvod vody (tj. jeden pouze pro pitnou vodu)

Odst. 6.) Potrubí studené vody i rozvodné potrubí teplé vody, případně cirkulační (pokud bude v objektu v budoucnu osazeno bude tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi bude proti ní chráněno.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace:

Kanalizační přípojka je stávající, při návrhu vnitřní kanalizace byly respektovány tyto ČSN: **ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace, dále ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace – gravitační systémy, část 1: Všeobecné a funkční požadavky; ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace – gravitační systémy, Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – navrhování a výpočet.**

Odst. 1.) Kanalizace objektu je oddělená na splaškovou (stávající přípojka na veřejnou síť splaškové kanalizace) a dále se na pozemku nachází stávající vedení a rozvod dešťové kanalizace.

V objektu budou kompletně obnovovány vnitřní instalace (zemní kanalizační rozvody zůstanou zachovány). Z objektu bude vyvedeno potrubí splaškové kanalizace do stávající kanalizační přípojky přes stávající revizní šachtu, která je umístěna cca 1,0 m od hranice parcel na pozemku investora.

Srážkové vody jsou ve stávajícím stavu odváděny bez zadržování přímo do kanalizace. Nově bude na pozemku budována jedna větev společného svodného potrubí, do které budou svedeny dešťové vody

ze 3 míst řešeného objektu a částečně do ní bude odvodněna přilehlá zpevněná plocha. Nově bude na pozemku zřízena retenční jímka osazena kalovým čerpadlem s průtokem max. 1,0l/s, pomocí kterého budou dešťové vody rovnoměrně přecherpávány do revizní šachty stávající areálové gravitační kanalizace.

Odst. 2.) Stávající i nově budované potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky.

Odst. 3.) Čistící tvarovky se nebudou osazovat v místnostech, kde by případný únik mohl ohrozit zdravé živ. podmínky (nebudou osazeny v pobytových místnostech).

Odst. 4.) Větrací potrubí kanalizace nebude zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet ani půdních prostorů. Větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu objektu a osazeno odvěšovací hlavicí.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací:

V rámci provedení vnitřních rozvodů elektroinstalací budou tyto provedeny tak, že budou respektovat **ČSN 33 2130 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – vnitřní elektrické rozvody.**

Odst. 1.) Vnitřní silnoproudé rozvody budou připojeny na distribuční síť stávající přípojkou.

Odst. 2.) El. Proud a rozvod bude splňovat normové hodnoty a podmínky uvedené v normě ČSN 33 2130 ed.2.

Odst. 3.) V objektu se nebudou umísťovat transformační stanice ani náhradní zdroje el. energie.

Odst. 4.) Stávající rozvodná skříň je umístěna na fasádě objektu v uličním pohledu.

Odst. 5.) stavba bude mít trvale přístupné a viditelně trvale označené místo, kde bude možno vypnout el. energii (přípojková skříň umístěná na fasádě domu v uličním pohledu).

Odst. 6.) U plánovaných stavebních úprav objektu bude na stávající přípojce NN zřízena hlavní ochranná přípojnice, její uzemnění bude provedeno propojením s uzemněním objektu pomocí zemnicích tyčí.

Odst. 7.) Zásuvky nepřekračující jmenovitý proud 16 A, budou splňovat národně stanovené parametry, minimální vybavení bytu el. zařízením a přístroji bude provedeno dle normových hodnot (uvedených v ČSN 33 1230 ed.2).

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení:

Plynovodní přípojka je stávající. Při návrhu vnitřního plynovodu byly respektovány tyto ČSN: **ČSN EN 12007-1 až 4 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně, Část 1 až Část 4, dále ČSN EN 1775 ed.2 Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak menší nebo rovný 5 bar – Provozní požadavky.**

Odst. 1.) pro odběrné plynové zařízení bude použit materiál, který odpovídá účelu užití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku (viz samostatná část, zpracovaná Ing. Petrem Poláčkem – D.1.4.2.-plynová odběrná zařízení).

Odst. 2.) Rozvod plynu je dimenzován tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče. Odběrné zařízení je navrženo a bude provedeno s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jeho použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob ani zvířat. Způsob instalace rozvodu plynu ve stavbě je dán normovými hodnotami (viz samostatná část, zpracovaná Ing. Petrem Poláčkem – D.1.4.2.-plynová odběrná zařízení).

Odst. 3.) Na začátku odběrného plynového zařízení je instalován stávající hlavní uzávěr plynu HUP DN40 umístěný v suterénu objektu. Stávající hlavní uzávěr plynu je umístěn na trvale větratelném místě.

Odst. 4.) potrubí rozvodu plynu bude při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi, při průchodu obvodovou zdí a základy uloženo do ochranné konstrukce, která bude provedena podle normových hodnot.

Odst. 5.) navržené spotřebiče vyhovují danému druhu plynu a provoznímu přetlaku plynu (viz samostatná část, zpracovaná Ing. Petrem Poláčkem – D.1.4.2.-plynová odběrná zařízení).

§ 36 Ochrana před bleskem:

Na objektu bude zřízena ochrana před bleskem. Její provedení bude zřízeno dle následujících ČSN: **ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochrana před bleskem, Část 1: Obecné principy; Část 2: Řízení rizika; Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života; Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.**

Odst. 1.), odst. 3.) Pro plánované stavební úpravy objektu šaten SÚS JMK bude zřízena ochrana před bleskem, pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u stavby zřídí uzemnění pomocí zemních tyčí.

Odst. 2.) Pro plánované stavební úpravy objektu šaten SÚS JMK bude před osazením zařízení na objekt proveden tzv. výpočet rizika dle normových hodnot, a to z důvodu výběru optimálních ochranných opatření stavby.

§ 38 Vytápění:

Při návrhu vytápění objektu bude postupováno dle následujících ČSN: **ČSN EN 12828 Tepelné soustavy v budovách – Navrhování teplovodních soustav; ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách – výpočet tepelného výkonu; ČSN EN ISO 13790 Energetická náročnost budov – Výpočet spotřeby energie na vytápění a chlazení.**

Odst. 1.) Stavba bude vytápěna pomocí závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 3,4 - 24kW, ve všech vytápěných místnostech bude upravováno vnitřní prostředí s možností regulace tepla.

Odst. 2.) Pro odvod spalin a přívod vzduchu bude využit stávající komín, který bude vyvložkován a osazen kontrolním otvorem, vymetacím otvorem a kondenzační jímkou.

Odst. 3.) tepelné ztráty navrženého objektu činí $Q = 11 \text{ kW}$ (viz samostatná část PD, zpracovaná Ing. Petrem Poláčkem – D.1.4.1 - Vytápění).

Odst. 5.) V otopných soustavách budou osazeny zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu tepelných soustav bude zajištěno řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla (viz samostatná část PD, zpracovaná Ing. Petrem Poláčkem – D.1.4.1 - Vytápění).

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009, Sb. o technických požadavcích na stavby a podle její změny č. 20/2012 Sb. a dále je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a na využívání území. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby splňovala při respektování hospodárnosti základní požadavky na mechanickou stabilitu a odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

Splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se pro daný provoz objektu (šatny SÚS JMK) nepožaduje. SÚS JMK svým provozem neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Objekt šaten SÚS JMK není řešen jako bezbariérový (hlavní stavebně-konstrukční část zůstává stávající), investor neměl zvláštní požadavky na bezbariérovost stavby. Objekt není veřejně přístupný a rovněž nemá veřejně přístupné plochy.

f) O údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Na základě žádostí o vyjádření k předložené projektové dokumentaci ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení byly požádány o vyjádření k projektové dokumentaci tyto dotčené orgány:

- HZS JMK (pobočka Vyškov – město), Hasičská 425/2, Vyškov
- KHS JMK, se sídlem: Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- MěÚ Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov – město

Dále tito správci sítí:

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- INFOS LEAS, spol. s r.o., sídlo: Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov
- Radim Pytela – AC Vyškov, sídlo: Zámecká 2, 682 01 Vyškov
- VYTEZA, s.r.o., Na Hraničkách 438/13, 682 01 Vyškov

Dále jsou doložena tato stanoviska:

- **MěÚ Vyškov, Odbor investiční, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov – město**

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v části „E – Dokladová část“.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby v území i na pozemku investora, nebyly uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení, ani o ně nebylo žádáno.

h) Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	239,57 m ²
Obestavěný prostor:	1414,55 m ³
Užitná plocha:	165,75 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikost:	4 x šatna 1 x denní místnost 3 x hygienické zařízení
Počet uživatelů:	max. 18 osob

i) Základní bilance stavby:

- **potřeby a spotřeby médií a hmot:**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Vnitřními stavebními úpravami se stávající potřeby a spotřeby médií a hmot se měnit nebudou. Počet uživatelů šaten a hygienického zázemí se nebude navyšovat.

- **hospodaření s dešťovou vodou:**

Výpočet odtoku dešťových vod:

$Q_R = I \cdot A \cdot C$; kde I – je intenzita deště [l/s], A – je plocha střechy [m²] a C – je součinitel odtoku dešťových vod [-]:

$$Q_R = 0,03 \cdot 267,97 \cdot 1 = 8,04 \text{ l/s}$$

Pro uvedený odtok vyhovuje dimenze potrubí DN125.

- **celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Odpady:

Během výstavby: - bude se jednat zejména o materiál z demolice, obaly, stavební rum, atd., tyto odpady budou separovány (vyhl. MŽP 93/2016 Sb. „Katalog odpadů“) a likvidovány v souladu s povinnostmi původců (zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech) a vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady (MŽP 383/2001). Jedná se zejména o **odpady skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)** – dle číselníku odpadů.

Během užívání stavby: bude se jednat zejména o běžný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena pravidelným svozem. Nádobu na dočasné uložení domovního odpadu bude umístěna na pozemku investora, ve dvoře. V den svozu komunálního odpadu bude sběrná nádoba umístěna na ulici před objektem na stávající zpevněné ploše vjezdu. Půjde převážně o **odpady skupiny 20 – Komunální**

odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek odděleného sběru.

Odpady nespádající do běžného komunálního odpadu, vzniklé při provozu domácnosti jako např. vybité baterie, zářivky, zbytky léků a jiných chemikálií, bude provozovatel nemovitosti odnášet na místa zvlášť určená pro sběr nebezpečného odpadu.

Ovzduší:

V průběhu výstavby: Plocha staveniště může během výstavby působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Uvolňovány do ovzduší mohou být emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění jednotlivých stavebních prací. Stanovení množství emisí během výstavby je v podstatě nemožné a běžně se neprovádí. Navíc je možné konstatovat, že vzhledem k rozsahu a velikost stavby, dále vzhledem k umístění stavebního pozemku bude zatížení okolního prostoru a pozemků těmito emisemi prakticky zanedbatelné.

Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Kotel bude umístěn v místnosti S01 kotelna/schodiště.

• ***třída energetické náročnosti budov:***

Jedná se o stavební úpravy stávajícího šaten SÚS JMK. Na základě projektové dokumentace bude vypracován průkaz energetické náročnosti energetickým specialistou Ing. Janou Janečkovou č. 1211 s oprávněním pro energetickou certifikaci budov. Průkaz bude doložen v dokladové části „E“.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Termín zahájení výstavby je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem, příp. po uplynutí lhůty stanovené stavebním zákonem.

Dále bude nutné vzhledem k sezónnosti stavebních prací respektovat technologické podmínky v návaznosti na aktuální klimatickou situaci. Termín provedení bude dále záviset na domluvě prováděcí firmy a investora. Předpoklad zahájení prací – II. čtvrtletí roku 2018. Předpokládané ukončení výstavby –31.12.2019.

k) Orientační náklady stavby:

Předpokládané celkové investiční náklady na stavbu rodinného domu činí cca 6.000.000 Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- **SO 01 – Stavební úpravy šaten SÚS JMK** – Bude provedena kompletní výměna krovu a střešní konstrukce, řešeny vnitřní stavební úpravy spočívající ve výměně zařizovacích předmětů hygienických zařízení a nových povrchových úpravách (omítky, obklady, nášlapná vrstva podlahy, podhled). Dále zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů. Řeší se vytápění objektu, likvidace splaškových a dešťových vod, sanace zdiva zasaženého vlhkostí a úprava zpevněných ploch v okolí objektu. Stávající připojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude bez úprav.
- V rámci dokumentace pro žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je řešena změna účelu užívání objektu.

Ve Vyškově

dne 18.10.2017

Zodpovědný projektant:

Ing. Jana Janečková